



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 29 janvier 2024, 19h30

## TENUE D'UNE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

**CAPELLI, promoteur immobilier européen coté sur Euronext Growth Paris, annonce la tenue d'une Assemblée Générale Ordinaire dont la date sera communiquée prochainement. Cette AGO intervient dans le cadre de la signature d'un accord portant sur le co-développement de programmes immobiliers générés par Capelli.**

Cet accord cadre qui prévoit un droit de premier refus concernant la prise majoritaire par un co-contractant d'un portefeuille de 39 projets lancés à ce jour ou initiés dans l'activité en co-développement du Groupe Capelli.

L'objectif visé par les deux groupes signataires est de mettre en place une collaboration à long terme en unissant leurs compétences afin de développer en commun de nouveaux projets immobiliers destinés à la vente en bloc sur l'ensemble du territoire national.

Cet accord, qui est une excellente nouvelle pour l'avenir du Groupe, assure la pérennité de ces projets en co-développement dans le contexte de marché actuel, tout en étant profitable pour les deux parties.

Compte tenu de son statut de co-développeur sur un nombre important de programmes à venir, le business model du Groupe Capelli en sera notablement modifié et par conséquent la structure future des comptes. Ainsi la performance de l'entreprise sera mesurée non plus au niveau du chiffre d'affaires consolidé mais du résultat net part du Groupe. Il sera également moins mobilisateur de fonds propres et permettra ainsi au Groupe de réduire sensiblement dans le temps son endettement et de se repositionner sur une stratégie de développement.

Le management et les équipes du Groupe ayant été mobilisées durant plusieurs semaines pour finaliser cet accord, l'établissement des comptes consolidés semestriels de l'exercice 2023/2024 a été retardé. En conséquence, la publication est reportée au plus tard à fin février 2024.

### À propos du Groupe CAPELLI

Fort de plus de 40 ans d'expérience dans la conception d'espaces de vie, le Groupe s'est concentré depuis plus de 10 ans sur la promotion immobilière de logements. Actif à travers 7 implantations en Europe (Paris, Lyon, Lille, Bordeaux, Marseille, Luxembourg et Genève), le Groupe adresse 4 typologies de clients : les propriétaires occupants, les investisseurs personnes physiques, les investisseurs institutionnels et les bailleurs sociaux. En compléments de son offre de logements, le Groupe développe des produits de type résidences gérées (étudiantes, seniors, hôtelières, affaires). Le Groupe compte à ce jour 135 collaborateurs internalisant de nombreuses compétences (développement foncier, bureaux d'études, forces de ventes, ...). Le Groupe est dirigé et détenu à 73,74% par la famille Capelli. Capelli est coté sur Euronext Growth Paris – code ISIN : FR0012969095 - ALCAAP <https://capelli-immobilier.fr>

### Contacts

Groupe CAPELLI

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron - Directeur Général Adjoint

Tel : + 33 (0)4 78 47 49 29

Contact presse : + 33 (0)6 31 35 99 50 – [naveiraamalia8@gmail.com](mailto:naveiraamalia8@gmail.com)

