



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 8 juin 2021, 18h00

- **CAPELLI, EXCELLENTE ORIENTATION DES INDICATEURS DE CROISSANCE**
- **SUCCES DE L'ÉMISSION D'OBLIGATIONS VERTES EN COURS, DÉJÀ PLUS DE 50% D'ENGAGEMENTS DE SOUSCRIPTION**

*Le Groupe CAPELLI, promoteur immobilier européen coté sur Euronext Paris, confirme ses excellentes perspectives de croissance et le vif succès de sa première émission d'obligations vertes qui a atteint plus de 50% d'engagements de souscription.*

### **Excellente orientation des indicateurs de croissance**

Après une croissance de près de 40% sur le dernier exercice, le Groupe CAPELLI confirme sa trajectoire de croissance à un rythme soutenu en 2021/2022 avec une hausse annuelle de son activité qui sera de l'ordre de +20% avec une forte pondération du second semestre.

Cet objectif est soutenu par des projets d'envergure au Luxembourg, en France et en Suisse avec un backlog élevé de 701,2 M€ dont 127,9 M€ à l'international.

A ce jour, le Groupe poursuit sa croissance en développant des opérations de plus en plus importantes respectant des engagements écologiques forts comme l'opération d'Howald au Luxembourg ou la réhabilitation à quelques encablures de la tour Eiffel d'un ancien garage Renault en logements.

Reflétant la dynamique de croissance de long terme dans laquelle le Groupe est engagé, CAPELLI a signé sur les douze mois glissants des fonciers représentant un **chiffre d'affaires potentiel de plus de 1,7 Md€**.

### **Succès de l'émission d'obligations vertes en cours avec déjà plus de 50% d'engagements de souscription**

Comme annoncé précédemment et afin d'accompagner ses importantes perspectives de croissance tout en soulignant son engagement dans le développement durable, CAPELLI a lancé l'émission d'un premier programme d'obligations vertes de 50M€.

Cette émission, qui prend le relais des outils de financements actuellement en place, rencontre un excellent accueil puisque le Groupe a atteint plus de 50% d'engagements de souscription.

Pour rappel, le produit de cette émission, tel que défini dans le *GreenBond Framework* dont s'est doté le Groupe, sera investi dans des projets de construction neuve ou de rénovation/réhabilitation répondant aux critères fixés par le Groupe dans sa démarche de développement durable. Ces projets, basés en France et au Luxembourg, auront un impact positif et avéré sur l'environnement, notamment via le respect de normes sur les programmes immobiliers construits.





La démarche mise en place par CAPELLI a obtenu le rating « ADVANCED » (plus haute note) de la part de l'agence indépendante V.E (ex Vigeo Eiris) dans le cadre de l'établissement d'une second party opinion.

Christophe Capelli, Président Directeur Général du Groupe, conclut : « *Véritable innovation financière à l'échelle du Groupe, nous sommes très fiers du vif succès rencontré par le placement de notre première émission d'obligations vertes. La mise en place d'un tel outil est l'opportunité pour nous de souligner une fois encore l'impact positif de nos programmes en termes de développement durable et de remercier de leur fidélité nos partenaires financiers en leur offrant une alternative d'investissement vert dans nos projets* ».

### Prochaine publication :

- Résultats annuels 2020/2021 : 23 juin 2021, après bourse
- Présentation des résultats annuels 2020/2021 : 24 juin 2021 à 10h

### À propos du Groupe CAPELLI

Fort de plus de 40 ans d'expérience dans la conception d'espaces de vie, le Groupe s'est concentré depuis plus de 10 ans sur la promotion immobilière de logements. Actif à travers 7 implantations en Europe (Paris, Lyon, Lille, Bordeaux, Marseille, Luxembourg et Genève), le Groupe adresse 4 typologies de clients : les propriétaires occupants, les investisseurs personnes physiques, les investisseurs institutionnels et les bailleurs sociaux. En complément de son offre de logements (collectifs, tour d'habitation, villa duplex, réhabilitation), le Groupe développe des produits clés en main de type résidences gérées (étudiantes, seniors, hôtelières, affaires). Sa croissance organique historique soutenue s'appuie sur la qualité de ses 195 collaborateurs internalisant de nombreux savoir-faire avec des développeurs fonciers, bureaux d'études et forces de vente internes.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530

### Contacts

Groupe CAPELLI  
Christophe CAPELLI - Président Directeur Général  
Rodolphe Peiron - Directeur Général Adjoint  
Julien Buronfosse - Directeur Stratégie et Financements  
Tel : + 33 (0)4 78 47 49 29 – <https://capelli-immobilier.fr>

Edifice Communication  
Axelle Vuillermet - Relations Investisseurs  
+33 (0)7 77 68 62 34 - [axelle@edifice-communication.com](mailto:axelle@edifice-communication.com)  
Samuel Beaupain - Relations Presse  
+33 (0)6 88 48 48 02 - [samuel@edifice-communication.com](mailto:samuel@edifice-communication.com)

