

**ORFIS BAKER TILLY**  
149, boulevard Stalingrad  
69100 VILLEURBANNE

**DFP AUDIT**  
2, rue de la Claire  
69009 LYON

**SA CAPELLI**  
2 bis, chemin du Coulouvrier  
69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR

---

**Rapport des commissaires aux comptes  
sur les comptes annuels**  
Exercice clos le 31 mars 2016

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 mars 2016 sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société CAPELLI, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

## **I – OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **II – JUSTIFICATIONS DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions de l'article L.823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- Les titres de participation sont susceptibles d'être dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice, calculée selon les modalités décrites dans la note 3.8 intitulée « Titres immobilisés ».

Nous avons examiné les modalités d'évaluation et notamment les perspectives de développement.

- Les stocks sont évalués conformément aux principes exposés dans les notes 3.10 « Evaluation des stocks » et 4.4 « Stocks » de l'annexe.

Nous avons examiné le caractère raisonnable des principes retenus.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## **III – VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Concernant les informations fournies en application des dispositions de l'article L. 225-102-1 du code de commerce sur les rémunérations et avantages versés aux mandataires sociaux ainsi que sur les engagements consentis en leur faveur, nous avons vérifié leur concordance avec les comptes ou avec les données ayant servi à l'établissement de ces comptes et, le cas échéant, avec les éléments recueillis par votre société auprès des sociétés contrôlant votre société ou contrôlées par elle. Sur la base de ces travaux, nous attestons l'exactitude et la sincérité de ces informations.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Fait à Villeurbanne et à Lyon, le 29 juillet 2016

Les Commissaires aux Comptes

**ORFIS BAKER TILLY**



Jean-Louis FLECHE

**DFP AUDIT**



Frédéric VELOZZO

## 5.6.1 Bilan actif au 31/03/2016

en C	31/03/2016			31/03/2015
	Brut	Amt/Prov	Net	Net
<b>Actif</b>				
Concessions, brevets et droits ass.	496 629	461 211	35 418	34 957
Fonds commercial	52 595		52 595	52 595
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>549 224</b>	<b>461 211</b>	<b>88 013</b>	<b>87 552</b>
Constructions	895 578	429 808	465 770	497 762
Installations techniques, mat. & out.	51 673	42 311	9 362	14 898
Autres immobilisations corporelles	1 252 123	867 179	384 944	342 918
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>2 199 374</b>	<b>1 339 298</b>	<b>860 076</b>	<b>855 578</b>
<b>Immobilisations corporelles en cours</b>	<b>162 610</b>		<b>162 610</b>	<b>108 779</b>
Participations & créances rattachées	8 048 645		8 048 645	7 649 383
Autres titres immobilisés	100 007		100 007	100 007
Prêts	1 179 511		1 179 511	1 206 021
Autres immobilisations financières	173 503		173 503	75 326
<b>Immobilisations financières</b>	<b>9 501 666</b>	<b>-</b>	<b>9 501 666</b>	<b>9 030 737</b>
<b>Actif immobilisé</b>	<b>12 412 874</b>	<b>1 800 509</b>	<b>10 612 365</b>	<b>10 082 647</b>
Stocks	24 020 949	740 967	23 279 982	24 233 794
Clients et comptes rattaches	11 853 564	25 013	11 828 551	9 730 925
Fournisseurs débiteurs	228 120		228 120	3 350
Personnel	5 945		5 945	12 428
Impôts et taxes	447 029		447 029	1 392 079
Autres créances	28 371 779		28 371 779	16 102 164
Avances et acomptes verses	237 560		237 560	180 385
Valeurs mobilières de placement	1 088 158		1 088 158	2 263 158
Disponibilités	3 621 142		3 621 142	4 099 261
Charges constatées d'avance	88 024		88 024	690 427
<b>Actif circulant</b>	<b>69 962 270</b>	<b>765 980</b>	<b>69 196 290</b>	<b>58 707 971</b>
Charges à répartir	682 414		682 414	504 683
<b>Comptes de régularisation</b>	<b>682 414</b>	<b>-</b>	<b>682 414</b>	<b>504 683</b>
<b>Total actif</b>	<b>83 057 558</b>	<b>2 566 489</b>	<b>80 491 069</b>	<b>69 295 300</b>

Les notes annexes font partie intégrante des comptes annuels.

## 5.6.2 Bilan passif au 31/03/2016

en C	31/03/2016	31/03/2015
<b>Passif</b>	<b>Net</b>	<b>Net</b>
Capital social	15 139 198	15 139 200
Prime d'émission, fusion et apport	7 280 182	7 280 182
Ecarts de reevaluation		
Reserve légale	1 045 851	1 035 841
Reserves statutaires ou contractuelles		
Autres réserves	4 093 524	4 964 757
Report à nouveau	1 175 755	1 175 755
Résultat de l'exercice	1 071 366	200 197
Subventions d'investissement		
<b>Capitaux propres</b>	<b>29 805 876</b>	<b>29 795 932</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
<b>Autres fonds propres</b>	-	-
Provisions pour risques	-	-
Provisions pour charges	-	-
<b>Provisions pour risques et charges</b>	-	-
Emprunts obligataires	22 522 000	18 517 400
Autres emprunts	2 627 717	1 335 637
Découverts et concours bancaires	4 146 899	2 529 666
<b>Emprunts auprès des ét. de crédits</b>	<b>29 296 616</b>	<b>22 382 703</b>
Emprunts et dettes financières diverses	2 006 352	509 634
Comptes courants	11 052 483	9 312 603
<b>Dettes financières diverses</b>	<b>13 058 835</b>	<b>9 822 237</b>
Avances et acomptes reçus		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 093 121	4 169 558
Personnel		
Organismes sociaux		
Impôts et taxes		
Autres dettes fiscales et sociales		
Dettes fiscales et sociales	3 216 763	1 690 864
Dettes sur immobilisations		260
Autres dettes	1 175 595	862 810
Produits constatés d'avance	502 320	-
<b>Autres dettes</b>	<b>7 987 799</b>	<b>6 723 492</b>
<b>Ecart de conversion passif</b>	<b>341 943</b>	<b>570 936</b>
<b>Total passif</b>	<b>80 491 069</b>	<b>69 295 300</b>

Les notes annexes font partie intégrante des comptes annuels.

## 5.6.3 Compte de résultat 2015/2016

en €	2015/2016	2014/2015
Chiffre d'affaires	14 530 232	15 958 354
Autres produits	848 784	488 870
<b>Produits</b>	<b>15 379 016</b>	<b>16 447 224</b>
Achats matières premières et autres approv.	(1 652 821)	(5 373 712)
Variation de stock	(610 845)	915 706
Autres achats et charges externes	(5 718 200)	(5 302 563)
<b>Consommations</b>	<b>(7 981 867)</b>	<b>(9 760 569)</b>
<b>Valeur ajoutée</b>	<b>7 397 149</b>	<b>6 686 656</b>
Impôts, taxes et versements assimilés	(353 819)	(351 138)
Salaires et traitements	(2 548 801)	(2 491 349)
Charges sociales	(1 007 380)	(936 617)
Amortissements et provisions	(750 793)	(480 088)
Autres charges	(2 056)	(1 241)
<b>Charges</b>	<b>(4 662 850)</b>	<b>(4 260 431)</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>2 734 300</b>	<b>2 426 224</b>
Produits financiers	342 437	407 235
Charges financières	(1 771 809)	(1 535 402)
Résultat financier	(1 429 372)	(1 128 167)
Opérations en commun	313 629	(230 543)
<b>Résultat courant</b>	<b>1 618 557</b>	<b>1 067 514</b>
Produits exceptionnels	22 020	170 845
Charges exceptionnelles	(289 414)	(594 305)
Résultat exceptionnel	(267 394)	(423 461)
Participation des salariés		3 618
Impôts sur les bénéfices	(279 796)	(447 475)
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>1 071 367</b>	<b>200 197</b>

Les notes annexes font partie intégrante des comptes annuels.

## 5.6.4 Tableau de financement 2015/2016

en C	2015/2016	2014/2015
Capacité d'autofinancement de l'exercice	1 823 189	682 689
Prix de cession des immobilisations	-	31 000
Réductions d'immobilisations financières	54 919	308 486
Variation des C/C	-00	3 322 747
Emprunts contractés	18 871 928	7 048 780
Autres variation des emprunts	-	-
Subventions d'investissement	-	-
<b>Ressources</b>	<b>20 750 036</b>	<b>11 393 702</b>
Distributions de dividendes	(1 061 422)	(1 060 000)
Variation des C/C	(7 845 291)	-
Acquisitions d'éléments actifs immobilisés	(731 351)	(427 255)
Charges à répartir (frais emprunt obligataire)	(574 100)	(275 600)
Remboursements d'emprunts	(12 078 531)	(1 964 269)
<b>Emplois</b>	<b>(22 290 695)</b>	<b>(3 727 124)</b>
<b>Variation du fonds de roulement net global</b>	<b>(1 540 659)</b>	<b>7 666 578</b>

Les notes annexes font partie intégrante des comptes annuels.



# 5 INFORMATIONS FINANCIERES ET COMPTABLES

## Notes annexes aux comptes annuels 2015/2016

### 5.7 Notes annexes aux comptes annuels 2015/2016

Les comptes annuels de CAPELLI SA au 31 mars 2016 ont été arrêtés par son Conseil d'Administration le 22 juin 2016. L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/04/2015 au 31/03/2016.

#### 5.7.1 Faits caractéristiques

---

Un nouvel emprunt obligataire en deux tranches a été émis en janvier 2016 :

- Une première tranche de 7,5 M€, à échéance 2020, rémunéré au taux de 6,75%
- Une seconde de 8,2 M€, à échéance 2021, rémunéré au taux de 7,20%.

D'autre part le 1er emprunt obligataire d'un montant de 11,7 M€, levé en 2012 et à échéance en 2017, a été remboursé par anticipation en janvier 2016.

L'assemblée générale extraordinaire a par ailleurs décidé de procéder à un regroupement d'actions afin de limiter leur volatilité. Ainsi, une action nouvelle de 6,84 € de valeur nominale a été échangée contre 6 actions anciennes de 1,14 € de valeur nominale. Afin de réaliser cet échange, deux actions anciennes ont été abandonnées par l'actionnaire principal, diminuant ainsi le capital social de 2,28 €.

Le capital social de la SA CAPELLI est donc désormais constitué de 2 213 333 actions, pour un montant total de 15 139 197,72 €.

L'établissement secondaire situé à Palaiseau a été fermé au cours de l'exercice, et a été remplacé par un établissement situé dans Paris 8<sup>ème</sup>.

#### 5.7.2 Evènements postérieurs à la clôture

---

En complément de l'IBO de janvier 2016, un montant de 3M€ a été levé en juillet 2016.

#### 5.7.3 Principes comptables

---

##### **3.1 Intégration fiscale**

La SA CAPELLI a opté depuis le 1er janvier 2005 pour le régime de l'intégration fiscale. Elle est la société mère du Groupe d'intégration, qui comprend également la SAS FINANCIERE CAPELLI, la SAS CAPELLI PROMOTION.

(code du commerce – article L.123-13 et L.123-17)

##### **3.2 Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 8 septembre 2014, en application des articles L123-12 à L123-28 et R123-172 à R123-208 du Code de Commerce, et du règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au Plan Comptable Général et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC)

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du Code de Commerce.

### **3.3 Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **3.4 Evaluation des provisions**

Les provisions sont des passifs dont l'échéance ou le montant ne peut être fixé de manière précise. Elles sont évaluées sur la base de leur montant actualisé correspondant à la meilleure estimation de la consommation de ressources nécessaires à l'extinction de l'obligation. Les provisions sont comptabilisées lorsque le Groupe a une obligation présente, résultant d'un fait générateur passé, qui entraînera probablement une sortie de ressources pouvant être raisonnablement estimée.

### **3.5 Immobilisations incorporelles**

(Code de Commerce, articles R123-196 1° et 2°)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Ces éléments sont amortis sur la durée de leur utilisation par l'entreprise à savoir :

Nature	Valeur brute en €	Taux d'amortissement
Logiciels	120 328	100,00
Logiciels	139 878	33,33
Logiciels	196 097	20,00
Dépôt marques	40 326	NA

### **3.6 Evaluation des immobilisations corporelles**

(Code de Commerce, articles R123-196 1° et 2°)

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### **3.7 Evaluation des amortissements**

(Code de Commerce, articles R123-196 1° et 2°)

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 40 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	5 à 30 ans
Installations techniques	Linéaire	3 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	3 ou 4 ans
Matériel de transport	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	1 à 10 ans

Les immeubles ont fait l'objet d'une décomposition conformément au règlement CRC 2002-10.

Chaque composant étant amorti en fonction de sa durée d'utilité.

### **3.8 Titres immobilisés**

(Code de Commerce, articles R123-196 1° et 2°)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

L'évaluation de la valeur actuelle a été faite sur la base des capitaux propres corrigés des perspectives de développement des sociétés concernées.

En cas de cession portant sur un ensemble de titre de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### **3.9 Créances immobilisées**

(Code de Commerce, articles R123-196 1° et 2°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de la valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

D'autre part, un prêt libellé en Francs Suisse auprès d'une société du groupe a fait l'objet d'une réévaluation en fonction du cours de la devise au 31 mars 2016, dégageant sur l'exercice une diminution du gain de change constaté au cours du précédent exercice de 51 652 euros.

### **3.10 Evaluation des stocks**

(Code de Commerce, articles R123-196 1° et 2°)

#### **ACTIVITE LOTISSEMENT**

Les terrains et constructions ont été évalués à leur coût de revient, soit :

- + Prix d'acquisition
- + Frais financiers
- + Impenses (frais d'aménagement et de viabilisation)

#### **ACTIVITE PROMOTION ET REHABILITATION**

Les stocks sont évalués aux coûts de production (charges directes de construction) pour chaque programme ou tranches de programme. Comme pour le lotissement, ils comprennent également les frais financiers afférents aux financements dédiés aux opérations ainsi que les frais de gestion liés à l'étude et à l'administration du programme. Une provision pour dépréciation est constituée quand l'opération concernée doit se solder par une perte à terminaison.

Les frais fixes indirects (salaires, charges sociales et autres charges) relatifs aux départements fonciers, techniques et administratifs peuvent être incorporés aux stocks. Ces frais sont essentiellement composés de frais de développement, de suivi de travaux et de gestion de projet, pour la partie directement affectable aux programmes immobiliers et engagée postérieurement à la signature de la promesse d'achat du terrain.

4 critères (non cumulatifs) ont été définis pour sélectionner les programmes immobiliers éligibles à l'intégration en stock de ces frais fixes indirects :

- Existence d'un compromis d'achat signé ;
- Permis de Construire obtenu (en cours de purge de recours et de retrait) ;
- Financement obtenu (lettre d'accord) ou en cours d'obtention ;
- Pré-commercialisation lancée avec indicateurs commerciaux favorables

Les frais financiers incorporés au stock au 31 Mars 2016, toutes activités confondues, s'élève à 7 K€.

### **3.11 Dépréciation des stocks**

(Code de Commerce, articles R123-196 1° et 2°)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision lorsque la valeur nette de réalisation est inférieure à la valeur comptable.

### **3.12 Evaluation des créances et des dettes**

(Code de Commerce, articles R123-196 1° et 2°)

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **3.13 Dépréciation des créances**

(Code de Commerce, articles R123-196 1° et 2°)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **3.14 Evaluation des valeurs mobilières de placement**

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titre de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode du premier entré – premier sorti.

### **3.15 Disponibilités en euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **3.16 Crédit d'impôt compétitivité emploi**

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant aux rémunérations éligibles de l'année civile 2015 a été constaté pour un montant de 75 038 euros, et celui du 1<sup>er</sup> trimestre 2016 a été provisionné pour 17 511 euros. Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 – Charges de personnel – CICE.

Le produit du CICE comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation et est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de l'exercice.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, au travers notamment des efforts en matière de reconstitution du fonds de roulement et l'embauche de nouveaux salariés.

### **3.17 Principe de reconnaissance du chiffre d'affaires**

- **Activité lotissement :** Le chiffre d'affaires est constaté au fur et à mesure de la vente des lots, soit à la signature de l'acte notarié. Le cas échéant, une provision pour les coûts restant à encourir est constituée dans les comptes.
- **Activité location :** Le chiffre d'affaires est constaté à chaque échéance de loyer.
- **Activités promotion et rénovation :** Le chiffre d'affaires et la marge sont constatés à l'achèvement des programmes.

## 5.7.4 Notes relatives au bilan

### 4.1 Etat des immobilisations

en C	31/03/2015	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>542 724</b>		<b>6 500</b>
Constructions sur sol propre	207 047	-	-
Installations générales, agenc., aménagement des constr.	666 575	-	21 956
Installations techniques, matériel et outillage industriel	51 673	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	532 847	-	55 592
Matériel de transport	46 650	-	8 500
Matériel de bureau et information, mobilier	550 439	-	58 095
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>2 055 231</b>	-	<b>144 143</b>
<b>Immobilisations corporelles en cours</b>	<b>108 779</b>		<b>53 831</b>
Autres participations	7 649 383	-	400 772
Autres titres immobilisés	100 007	-	-
Prêts, autres immobilisations financières	1 281 347	-	126 103
<b>Immobilisations financières</b>	<b>9 030 737</b>	-	<b>526 876</b>
<b>Actif immobilisé en Valeur Brute</b>	<b>11 737 471</b>	-	<b>731 350</b>

en C	31/03/2015	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>542 724</b>		<b>6 500</b>
Constructions sur sol propre	207 047	-	-
Installations générales, agenc., aménagement des constr.	666 575	-	21 956
Installations techniques, matériel et outillage industriel	51 673	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	532 847	-	55 592
Matériel de transport	46 650	-	8 500
Matériel de bureau et information, mobilier	550 439	-	58 095
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>2 055 231</b>	-	<b>144 143</b>
<b>Immobilisations corporelles en cours</b>	<b>108 779</b>		<b>53 831</b>
Autres participations	7 649 383	-	400 772
Autres titres immobilisés	100 007	-	-
Prêts, autres immobilisations financières	1 281 347	-	126 103
<b>Immobilisations financières</b>	<b>9 030 737</b>	-	<b>526 876</b>
<b>Actif immobilisé en Valeur Brute</b>	<b>11 737 471</b>	-	<b>731 350</b>

### 4.2 Etat des amortissements

en €	31/03/2015	Dotations	Reprises	31/03/2016
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>455 171</b>	<b>6 039</b>		<b>461 210</b>
Constructions sur sol propre	100 096	6 108		106 204
Installations générales, agencements, aménagements des constr.	275 763	47 840		323 603
Installations techniques, matériel et outillage industriel	36 775	5 537		42 312
Installations générales, agencements, aménagements divers	269 567	37 508		307 075
Matériel de transport	33 366	6 954		40 320
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	484 086	35 698		519 784
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>1 199 653</b>	<b>139 645</b>	-	<b>1 339 298</b>
<b>Total Amortissements</b>	<b>1 654 824</b>	<b>145 684</b>	-	<b>1 800 508</b>

Ventilation des amortissements - en €	Amortissements linéaires	Amort. dégressifs	Amort. Exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
<b>Autres immob. Incorporelles</b>	<b>6 039</b>	-	-	-	-
Constructions sur sol propre	6 108	-	-	-	-
Installations générales, agenc, aménag, constr.	47 840	-	-	-	-
Instal, techniques, matériel et outillage indus	5 537	-	-	-	-
Instal générales, agenc, aménag. divers	37 508	-	-	-	-
Matériel de transport	6 954	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	35 698	-	-	-	-
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>139 645</b>	-	-	-	-
<b>Total Amortissements</b>	<b>145 684</b>	-	-	-	-

#### **4.3 Fonds commercial**

(Code de Commerce, article R123-186)

en €	Montant des éléments			Total	Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport		
Fonds commercial	52 595	-	-	52 595	-
<b>Total</b>	<b>52 595</b>	-	-	<b>52 595</b>	-

#### **4.4 Stocks**

en €	Valeur brute au 31/03/16	Dépréciation	Valeur nette au 31/03/16	Valeur nette au 31/03/15
Lotissement	17 899 809	(740 967)	17 158 842	17 561 390
Promotion	5 144 650		5 144 650	5 772 232
Réhabilitation (ou Rénovation)	976 490		976 490	900 172
<b>Total</b>	<b>24 020 949</b>	<b>(740 967)</b>	<b>23 279 982</b>	<b>24 233 794</b>

Les opérations correspondant à des programmes en cours de développement ont fait l'objet d'un enregistrement en stock. Ils sont évalués au prix de revient et comprennent le coût des études préalables au lancement des opérations (frais de prospection foncière, d'étude et de montage des dossiers aux niveaux technique, juridique et administratif).

Ces dépenses sont retenues si les probabilités de réalisation de l'opération sont élevées (à ce titre, des critères tangibles ont été déterminés), 5,7M€ ont été constatés en stock au 31 mars 2016. Dans le cas contraire, ces frais sont constatés en charges de l'exercice.

À la date d'arrêté des comptes annuels, une revue des « opérations nouvelles » est effectuée et, si la probabilité de réalisation de l'opération est incertaine, ces frais sont passés en charge.

#### **4.5 Etat des provisions**

en €	31/03/2015	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	31/03/2016
<b>Provisions pour charges</b>	-				-
Clients	25 013				25 013
Sur stock et en cours	398 000	342 967			740 967
<b>Total</b>	<b>423 013</b>	<b>342 967</b>	-	-	<b>765 980</b>
Dont dotations et reprises d'exploitation	-	342 967	-	-	-

#### **4.6 Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances - en €	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>Prêts</b>	<b>1 179 511</b>		<b>1 179 511</b>
Autres immobilisations financières	173 502		173 502
Autres créances clients	11 818 939	11 818 939	
Clients douteux et litigieux	34 625	34 625	
Personnel et comptes rattachés	5 945	5 945	
Impôt sur les sociétés	-	-	
Taxe sur la valeur ajoutée et autres créances fiscales	464 540	464 540	
Avances et acomptes versés sur commandes	237 560	237 560	
Fournisseurs débiteurs	228 120	228 120	
Groupe et associés	24 885 274	24 885 274	
Débiteurs divers	3 468 992	3 468 992	
Charges constatées d'avance	88 024	88 024	
<b>Total</b>	<b>42 585 033</b>	<b>41 232 020</b>	<b>1 353 013</b>



Etat des dettes - en C	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Autres emprunts obligataires	22 522 000	-	14 322 000	8 200 000
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	4 146 899	4 146 899		
Emprunts et dettes ets crédit à plus d' 1 an à l'origine	2 627 717	744 757	1 532 960	350 000
Emprunts et dettes financières diverses	2 006 352	896 652	1 100 000	9 700
Fournisseurs et comptes rattachés	3 093 121	3 093 121		
Personnel et comptes rattachés	161 634	161 634		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	266 559	266 559		
Impôts sur les Bénéfices	629 285	629 285		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 973 066	1 973 066		
Autres impôts taxes et assimilés	186 219	186 219		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-		
Groupe et associés	11 052 483	11 052 483		
Autres dettes	1 175 595	1 175 595		
Produits constatés d'avance	502 320	502 320		
<b>Total</b>	<b>50 343 250</b>	<b>24 828 590</b>	<b>16 954 960</b>	<b>8 559 700</b>

En novembre 2012, CAPELLI SA a levé 11,7 millions d'euros dans le cadre d'un emprunt obligataire (IBO) au taux fixe annuel brut de 7% remboursable en 5 ans. Cet emprunt a été remboursé par anticipation en janvier 2016.

D'autre part, un second IBO de 6,8 M€ a été émis en octobre 2014, au taux fixe annuel brut de 7% remboursable en 5 ans.

Enfin, deux nouveaux emprunts obligataires ont été émis en janvier 2016 :

- Un emprunt de 7,5 M€, à échéance 2020, rémunéré au taux de 6,75%
- Un emprunt de 8,2 M€, à échéance 2021, rémunéré au taux de 7,20%.

Au 31 mars 2016, les lignes Corporate de CAPELLI SA s'élèvent à 3,4 M€.

#### **4.7 Composition du capital social**

(Code de Commerce, article R123-197)

	31/03/2015	Augm.	Dim.	31/03/2016
Nombre de titres	13 280 000	-	(11 066 667)	2 213 333
Valeur nominale	1,14 €	-	-	6,84 €

L'assemblée générale extraordinaire a par ailleurs décidé de procéder à un regroupement d'actions afin de limiter leur volatilité. Ainsi, une action nouvelle de 6,84 € de valeur nominale a été échangée contre 6 actions anciennes de 1,14 € de valeur nominale. Afin un réaliser cet échange, deux actions anciennes ont été abandonnées par l'actionnaire principal, diminuant ainsi le capital social de 2,28 €.

Au 31 mars 2016, CAPELLI SA détient 1 922 de ses propres titres pour une valeur de 34 173 €.

#### **4.8 Tableau de variation des capitaux propres**

en €	31/03/15	Affectation résultat N-1	Résultat de la période	Augm.	Dim.	31/03/16
Capital social	15 139 200			-	2	15 139 198
Primes émission, fusion, apport	7 280 182			-	-	7 280 182
Réserves et report à nouveau	7 176 352	200 197		2	1 061 422	6 315 130
Dividendes				1 061 422		
Résultat net	200 197	(200 197)	1 071 366	-		1 071 366
<b>Total</b>	<b>29 795 932</b>	<b>-</b>	<b>1 071 366</b>	<b>1 061 424</b>	<b>1 061 424</b>	<b>29 805 876</b>

La société a distribué un dividende d'un montant de 1,06 M€ au titre de l'exercice clos le 31 mars 2015.

Au jour de l'établissement du présent document, la décision de l'Assemblée générale concernant l'affectation et la répartition des résultats de l'exercice 2015/2016 n'est pas connue.

#### **4.9 Produits à recevoir**

(Code de Commerce, article R123-189)

en €	31/03/16	31/03/15
Créances clients et comptes rattachés	1 261 300	368 832
Intérêts courus sur prêts	12 741	5 196
Autres créances		60 106
Etat	17 511	15 307
Fournisseur avoirs à recevoir	33	
<b>Produit à recevoir</b>	<b>1 291 585</b>	<b>449 441</b>

#### **4.10 Charges à payer**

(Code de Commerce, article R123-189)

en €	31/03/16	31/03/15
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	580 127	499 934
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 693 939	1 487 406
Dettes fiscales et sociales	402 032	424 980
Autres dettes		
<b>Charges à payer</b>	<b>2 676 098</b>	<b>2 412 320</b>

#### **4.11 Charges et Produits constatés d'avance**

(Code de Commerce, article R123-189)

en €	31/03/16	31/03/15
Charges d'exploitation	88 024	690 427
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>88 024</b>	<b>690 427</b>
Produits d'exploitation	502 320	-
<b>Produits constatés d'avance</b>	<b>502 320</b>	-

#### 4.12 Entreprises liées

en €	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par des effets de commerce
	Liées	Avec lesquelles la société a lien de participation	
Participations	7 688 145	361 000	
Autres immobilisations financières	1 179 511		
Créances clients et comptes rattachés	9 806 291	14 335	
Autres créances	24 360 665	354 322	
Créance financière	2 341 500	12 157	
Emprunts et dettes financières divers	10 320 023	-	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	-	-	
Autres dettes	935 488	-	

#### 4.13 Ecart de conversion

(Code de commerce, article R123-196-1°)

Les écarts de conversions proviennent de prêts et avances en comptes courants effectués en Francs Suisse. Ils sont calculés en fonction du cours de la devise à la clôture de l'exercice, et constituent au 31 mars 2016 des gains latents.

Ces écarts de conversion ont été comptabilisés directement dans les comptes concernés par ces écarts.

en €	ECART ACTIF					ECART PASSIF
	Total	Compensé par couverture de change		Provision pour risques	Net	
Postes concernés		Ecart passif	Engagement			Autres
<b>Acomptes sur immobilisations</b>						
<b>Prêts</b>						<b>138 401</b>
<b>Autres créances immobilisées</b>						
<b>Créances d'exploitation</b>						<b>203 542</b>
<b>Créances diverses</b>						
<b>Dettes financières</b>						
<b>Dettes d'exploitation</b>						
<b>Dettes sur immobilisations</b>		-				
<b>Total des écarts de conversion</b>	-	-	-	-	-	<b>341 943</b>

#### **4.14 Charges à répartir**

Les frais d'émission des emprunts obligataires sont inscrits à l'actif du bilan, dans la rubrique « charge à répartir », et sont étalés sur la durée de l'emprunt correspondant par la comptabilisation d'un amortissement.

Le montant des charges à répartir restant à l'actif à la clôture de l'exercice s'élève à 682 414 €, et la dotation aux amortissements de l'exercice a été comptabilisée pour 222 771 €.

### **5.7.5 Notes relatives au compte de résultat**

#### **5.1 Ventilation du chiffre d'affaires net**

(Code de commerce, article R123-198 4°)

en €	2015/2016	2014/2015
Lotissement	3 198 487	7 035 006
Prestations intragroupes	10 827 542	7 510 377
Promotion immobilière	414 004	1 181 047
Locations immobilières	22 535	31 776
Produits divers	67 664	200 147
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>14 530 232</b>	<b>15 958 354</b>

Les activités de CAPELLI SA étant réalisées essentiellement en France sur l'exercice 2015/2016 et 2014/2015, aucune information par zone géographique n'est présentée.

#### **5.2 Rémunération des dirigeants**

(Code de Commerce, article R123-198 1°)

en €	2015/2016	2014/2015
Rémunération des Dirigeants mandataires sociaux	366 685	356 627
<b>Total</b>	<b>366 685</b>	<b>356 627</b>

#### **5.3 Charges et produits financiers concernant les entreprises liées**

en €	Charges financières		Produits financiers	
	2015/2016	2014/2015	2015/2016	2014/2015
Entreprises liées	191 461	167 268	307 836	350 819
Autres	1 580 348	1 368 134	34 601	56 416

<b>Total</b>	<b>1 771 809</b>	<b>1 535 402</b>	<b>342 437</b>	<b>407 235</b>
--------------	------------------	------------------	----------------	----------------

#### **5.4 Produits et charges exceptionnels**

(Code de Commerce, article R123-193 3°)

en €	2015/2016	2014/2015
Cessions d'immobilisations	480	31 000
Cessions d'immobilisations intragroupes		-
Régularisations diverses	21 540	139 844
Reprises de provisions pour risques et charges		-
<b>Produits exceptionnels</b>	<b>22 020</b>	<b>170 844</b>
Valeur nette des immobilisations cédées	(1 510)	(33 405)
Amendes, pénalités et rappel d'impôts	(3 963)	(15 800)
Indemnités et régularisations diverses	(283 941)	(545 100)
Provision pour charges		
<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>(289 414)</b>	<b>(594 305)</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>(267 394)</b>	<b>(423 461)</b>

#### **5.5 Transfert de charges**

en €	2015/2016	2014/2015
Remboursements divers	189 832	100 651
Frais émission emprunt obligataire activés	574 100	275 600
Remboursements taxes	5 694	24 315
Avantage en nature	78 873	87 677
<b>Transferts de charges</b>	<b>848 499</b>	<b>488 243</b>

#### **5.6 Ventilation de l'impôt sur les bénéfices et intégration fiscale**

(Code de Commerce, article R123-198 3°)

en €	Résultat avant impôt	Impôt
------	----------------------	-------

<b>2015/2016</b>	<b>1 351 162</b>	<b>(279 796)</b>
dont résultat courant	1 618 556	(367 103)
dont sur résultat exceptionnel	(261 922)	87 307

L'impôt société relatif aux résultats des filiales bénéficiaires est constaté par chacune d'elles. En revanche, les déficits des filiales sont conservés par la société mère.

Les différences entre l'impôt comptabilisé et l'impôt pour le paiement duquel l'entreprise est solidaire sont constitués de l'impôt société relatif aux filiales bénéficiaires, constaté dans le résultat propre de ces sociétés, et par l'impôt société relatif à l'application de l'amortissement par composants selon la méthode rétrospective, assis sur la régularisation des amortissements antérieurs.

Le groupe d'intégration fiscale n'a plus de déficit reportable à imputer depuis 2011.

## 5.7.6 Engagements financiers et autres informations

### 6.1 Engagements financiers

(Article R.123-196 9° du Code de commerce)

#### ENGAGEMENTS DONNES

en K€	31/03/16	31/03/15	31/03/13	31/03/12
Promesses d'hypothèques	80	1 109	4 070	4 236
Privilèges de prêteur	-	2 122	520	709
Hypothèques	654	1 299	3 222	4 771
Loyers baux commerciaux	254	481	332	444
Cautions solidaires	22 583	11 768	579	665
Nantissements d'actifs	-	-	515	2 257
<b>Total</b>	<b>23 571</b>	<b>16 779</b>	<b>9 238</b>	<b>13 082</b>

#### ENGAGEMENTS RECUS

en K€	31/03/16	31/03/15
Avals, Cautions	591	775
Garanties Financières d'Achèvement	1 586	1 191
<b>Total</b>	<b>2 177</b>	<b>1 966</b>

Les Garanties Financières d'Achèvement (GFA) sont octroyées à CAPELLI par des banques ou des établissements financiers et donnent à l'acquéreur une garantie sur le financement de l'achèvement du programme (Lotissement et/ou Promotion).

### 6.2 Engagement en matière de pensions et retraites

Le montant des engagements de retraite s'élève à 86 412 Euros au 31 Mars 2016.

Ils ont été comptabilisés en tenant compte des éléments et options suivant :

- La convention collective applicable ;
- L'âge et le sexe des salariés ;

- La table de mortalité ;
- La catégorie socioprofessionnelle ;
- Un départ volontaire à la retraite à 65 ans ;
- L'ancienneté au moment du départ à la retraite ;
- Le salaire brut annuel ;
- Les dispositions du code du travail
- Un taux de rotation de l'effectif de 1%
- Une augmentation moyenne annuelle des salaires de 3% ;
- Un taux d'actualisation de 2.95%.

Un taux de charges sociales patronales de 43% a été appliqué pour toutes les catégories de salariés.

### **6.3 Effectif moyen**

(Code de Commerce, article R123-198 5°)

	Personnel salarié 31/03/2016	Personnel salarié 31/03/2015
Cadres	26	18
Employés	36	33
<b>Total</b>	<b>62</b>	<b>51</b>

### **6.4 Parties liées**

(Code de Commerce, articles R123-181 et R123-197 6°)

Les prestations réalisées par CAPELLI SA à ses filiales non intégrées globalement en consolidation ont été facturées pour un montant de 22 K€, et correspondent à des prestations administratives et commerciales.

### **6.5 Accroissements et allègements dette future d'impôt**

(Code de Commerce, Article R123-198 7°)

Nature des différences temporaires - en C	2015/2016	2014/2015
<b>Accroissements dette future d'impôt</b>	-	-
<b>Provisions non déductibles l'année de la comptabilisation</b>		-
Provision pour charges		-
Contribution sociale de solidarité (ORGANIC)	-	4 021
<b>Allègements dette future d'impôt</b>	-	<b>4 021</b>

## 6.6 Liste des filiales et participations DETENUES DIRECTEMENT PAR CAPELLI SA

(Article R. 123-197 du Code de commerce)

### FILIALES ET PARTICIPATIONS DIRECTES DONT LE CAPITAL EST DETENU A PLUS DE 50%

En KC <sup>(1)</sup> Filiales et participations détenues à plus de 50%	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Cautions et avais donnés par la société	CA HT du dernier exercice	Résultat du dernier exercice	Dividendes versés	Comptes courants
				Brute	Nette					
				CAPELLI LUX SA	100,0					
SAS CAPELLI FINANCEMENT	1,0	86	100,0%	1,0	1,0	-	76	26,5	-	(72)
SAS CAPELLI CF	1,0	-	100,0%	1,0	1,0	-	4	(5)	-	661
SCI FRG FRANCHEVILLE	0,1	-	51,0%	0,5	0,5	-	-	-	-	63
SARL 120 BD MENILMONTANT	0,0	-	51,0%	0,1	0,1	-	-	-	-	191
SNC LES ALLEES D'AVESNES	1,0	-	99,9%	1,0	1,0	-	3894	397,4	-	102
SAS FINANCIERE CAPELLI	150,0	982	99,8%	272,9	272,9	-	275	91	-	(539)
SAS CAPELLI PROMOTION	370,0	5 149	99,0%	3 861,0	3 861,0	-	-	1 164,2	-	(1 800)
SNC LE HAMEAU DES RASSETTETS	1,0	-	99,0%	1,0	1,0	-	-	(5)	-	(3)
SNC CAPELLI B1	0,5	-	98,0%	0,5	0,5	-	-	(3,3)	-	(0)
SNC CAPELLI B2	0,5	-	98,0%	0,5	0,5	-	-	4	-	(10)
SNC CAPELLI B3	0,5	-	98,0%	0,5	0,5	-	62	3,4	-	(18)
SNC FONCIERE DE L'EST LYONNAIS	0,5	-	98,0%	0,5	0,5	-	-	(7)	-	14
SCI LES JARDINS DE LEANE	1	-	80,0%	0,8	0,8	-	-	0,2	-	14
SA CAPELLI SUISSE <sup>(2)</sup>	300,0	226	77,7%	190,4	190,4	-	19 129	2 322	-	7
SAS 2C AMENAGEMENT	500,0	3 883	70,0%	3 210,2	3 210,2	-	-	(450,6)	-	(2 373)
SNC LES COTEAUX DE LOGRAS	1,0	-	70,0%	0,7	0,7	-	551	(63)	-	147
SCI MOUSSEUX	1,0	-	70,0%	0,7	0,7	-	191	(19,2)	-	463
SNC ORANGE	0,5	-	52,0%	0,3	0,3	-	325	(91)	-	97
SCI LE CLOS DE LUCIE	0,5	-	52,0%	0,3	0,3	-	-	(110,4)	-	-
SNC CL INVEST	1,0	-	51,0%	1,0	1,0	-	888	130	-	248
SNC DREVON EQUILIBRE <sup>(2)</sup>			51,0%	0,5	0,5	-	-	-	-	(1)
SAS CAPELLI CF2	0,1	-	100,0%	1,0	1,0	-	3	(4)	-	5
SAS CAPELLI CF3	0,1	-	100,0%	1,0	1,0	-	3	(4,5)	-	4
SAS CAPELLI CF4	0,1	-	100,0%	1,0	1,0	-	-	(5)	-	2



- (1) Sauf Capelli Suisse pour laquelle seule la valeur des titres est en K€, les autres informations étant inscrites en KCHF.  
 (2) La SNC DREVON EQUILIBRE clôture son 1<sup>er</sup> exercice au 31 décembre 2016.

**FILIALES ET PARTICIPATIONS DIRECTES DONT LE CAPITAL EST COMPRIS ENTRE 10 ET 50%**

En KC Filiales et participations détenues entre 10% et 50%	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Cautions et avais donnés par la société	CA HT du dernier exercice	Résultat du dernier exercice	Dividendes versés	Comptes courants
				Brute	Nette					
SNC DOMAINE DE L'ENTAY	1,0	-	50,0%	0,5	0,5	-	-	(4)	-	85
SNC LES VERCHERES <sup>(1)</sup>	1,0	-	50,0%	0,5	0,5	-	-	-	-	10
SCI LA DEMEURE DE LUCIE <sup>(1)</sup>	1,0	-	50,0%	0,5	0,5	-	-	-	-	161
SNC St MAURICE DE VERCHERES	1,0	-	50,0%	0,5	0,5	-	-	(0)	-	31
SAS L2C DEVELOPPEMENT	1,2	92	50,0%	0,4	0,4	-	6 382	(37)	-	401
SNC LES JARDINS DE CHAMPAGNE	1,0	-	50,0%	0,5	0,5	-	44	12	-	425
SNC LES CHEMINS DU BACON	0,5	-	40,0%	0,2	0,2	-	-	-	-	1 252
SAS JARDINS DU VAL DE PONS	1,6	(73)	37,5%	0,6	0,6	-	-	-	-	912
SCI RC AIR <sup>(1)</sup>	120,0	-	50,0%	60,0	60,0	-	-	-	-	-
SCI L'AMBASSADEUR <sup>(1)</sup>	1,0	-	25,0%	0,3	0,3	-	-	-	-	23
SAS 123 CAPELLI <sup>(2)</sup>	2 800,0	-	10,7%	300,0	300,0	-	-	-	-	1

(1) Les comptes des sociétés SNC les Verchères, SCI la Demeure de Lucie, SCI l'Ambassadeur et SARL RC Air ne nous ont pas été communiqués.

(2) La SAS 123 CAPELLI clôture son 1<sup>er</sup> exercice au 31 mars 2017.

**6.7 Opérations faites en commun**

(Arrêté du 17 avril 1982)

en €	Résultat global	Résultat transféré
LE CLOS DU MIDI	525 295	5 253
SNC LES ALLEES D'AVESNES	397 443	397 046
LES JARDINS DE LA TOUR	333 021	3 330
LE CHABLAIS DE BEAUMONT	175 135	1 751
LES ALLEES DU MARQUIS	158 261	1 583
SNCCL INVEST	129 541	66 066
LES VILLAS DU MOULIN	126 704	1 267
LE CLOS ROMEO	119 149	1 191
LES PRES DE LA MARGUERITE	105 684	1 057
LE CLOS LORENA	57 204	572
LES JARDINS DE CHARLINE	32 724	327
SCI LE CLOS ST FRANCOIS	30 174	302
SCI LES JARDINS DU LYS	24 742	247
SNCJARDINS DE CHAMPAGNE	11 578	5 789
SNC CAPELLI B2	4 295	4 209
SNC CAPELLI B3	3 400	3 332
SCI LES ORMES	1 064	11
SCI JARDINS DE LEANE	202	161
sci Ambassadeur 2014		359
sci Ambassadeur 2015		9 348
Jardins Lude Ajust 2014		4 103
<b>Affaires bénéficiaires</b>	<b>2 235 616</b>	<b>507 305</b>

en €	Résultat global	Résultat transféré
LE CLOS DE LUCIE	(110 407)	(57 412)
LE CLOS SAINTE CATHERINE	(96 982)	(970)
SCI LES HAUTS DU LEMAN	(90 615)	(906)
SNCORANGE	(90 589)	(47 106)
LES JARDINS D'EMMA	(69 910)	(699)
SCI COTEAUX DU LOGRAS	(62 717)	(43 902)
SCI LE PARC ANTHONY	(46 883)	(469)
LES JARDINS DE FLORA	(36 818)	(368)
SCI LES JARDINS D'AMELIE	(19 722)	(197)
SCI MOUSSEUX	(19 196)	(13 437)
SCI LES JARDINS D'ELODIE	(11 012)	(110)
SNC L'OREE DE MEGEVE	(10 476)	(105)
SNC FONCIERE DE L'EST LYONNAIS	(6 818)	(6 682)
SCI LE DOMAINE DE MARYANNE	(6 498)	(65)
SNC LE HAMEAU DES RASSETTETS	(5 393)	(5 339)
SNC DOMAINE DE L'ENTAY	(4 214)	(2 107)
SCI LE CLOS ST VINCENT	(3 711)	(37)
SNC CAPELLI B1	(3 330)	(3 263)
SCI VILLA HELENE	(3 176)	(32)
SNC ST MAURICE VERCHERES	(486)	(243)
SCI Mazarin solde cc/		(3 217)
SCT St Cergues liquidée		(7 010)
<b>Affaires à perte</b>	<b>(698 951)</b>	<b>(193 676)</b>

### **6.8 Société consolidante**

(Code de Commerce, articles R123-197 5°)

CAPELLI SA est la société tête du Groupe de consolidation, le périmètre de consolidation comprenant 87 autres sociétés au 31 Mars 2016.